

Bebyggelseområden

Bostäder (B)

Planområdet rymmer 36 tomter för friliggande fritids-
hus. Varje huvudbyggnad får innehålla högst två
lägenheter vilket ger i genomsnitt ca 16 bäddar/tomt.
Detaljplanen rymmer således totalt ca 550 bäddar.

B I-kvarteren:

Inom B I-kvarteren får friliggande hus uppföras.
Minsta tomtstorlek är 1000 m². På varje tomt tillåts en
maximal byggnadsarea (BYA) på 200 m². Bebygg-
elsen får uppföras i högst en våning med max två
lägenheter per huvudbyggnad. Vind får inte inredas
utöver angivet högsta antal våningar. Endast
källarlösa hus. Byggnadshöjden är maximerad till 3,5
m. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m. Största
tillåtna taklutning är 30°. Högst en huvudbyggnad och
ett uthus per tomt får uppföras. Boningsrum får inte
inredas i uthus. Fasadmaterial ska vara av trä och
takmaterial ska vara matta.

B II-kvarteren:

Inom B II-kvarteren får friliggande hus uppföras.
Minsta tomtstorlek är 900 m². På varje tomt tillåts en
maximal byggnadsarea (BYA) på 150 m² samt
ytterligare 25 m² för balkonger eller skärmtak. Den
sammanlagda bruttoarean (BTA) per tomt får inte
överstiga 300 m². Bebyggelsen får uppföras i högst
två våningar med max två lägenheter per huvud-
byggnad. Vind får inte inredas utöver angivet högsta
antal våningar. Endast källarlösa hus.
Byggnadshöjden är maximerad till 4,8 m. Högsta
byggnadshöjd för uthus är 2,5 m. Största tillåtna
taklutning är 30°. Högst en huvudbyggnad och ett
uthus per tomt får uppföras och boningsrum får inte
inredas i uthus. Fasadmaterial ska vara av trä och
takmaterial ska vara matta.

Avstånd mellan bostadshus

Minsta avstånd mellan bostadshus i Brf Tandådalen
Fjällvillor 2 Lima Besparingsskog 1:12 och bostads-
hus i det aktuella området är 45 meter.

Service

Service som butiker, restauranger etc finns att tillgå i
såväl Tandådalen som Hundfjället. Livsmedelsbutiker
finns i Tandådalen och Lindvallen. Övrig kommunal
service tillhandahålls i Sälens by och Rörbäcksnäs.

Tillgänglighet

Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark
och byggnader eftersträva att handikappvänliga lös-
ningar så långt som möjligt åstadkoms. Bebyggelsen
inom B-områdena som föreslås kan komma att hyras
ut i sådan omfattning att hotelltillstånd krävs.
Tillgängligheten behöver i sådana fall utformas så att
krav motsvarande hotell uppfylls. Handikappfrågor
bevakas i samband med byggsamråd.